



Datum

23. 6. 2023

Váš dopis zn.

Číslo jednací

1687/23-RSMBRNO

Vyřizuje

Správa železnic, s. o.

Oblastní ředitelství Ostrava

Antonín Šnejdrla

Muglinovská 1038/5

702 00, Ostrava

Správa železnic, státní organizace		Počet
Oblastní ředitelství Ostrava		listů
Došlo dne:	12. 07. 2023	příloh
č.j.	[1]	listů příloh

Michal Kráčmar

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické

T +420 602 571 913

kracmar@rsm.cd.cz

1451194/2023

Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby.

Název stavby:	„Velká Kraš – stavědlový domek“
Stupeň dokumentace:	Odstranění stavby
Investor / žadatel / zpracovatel dokumentace	Správa železnic, s. o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupená Správa železnic s. o., Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00, Ostrava, IČ 70994234

Popis stavby:

Jedná se o demolici nevyužívaného objektu stavědla v k. ú. Hukovice u Velké Kraše. Objekt se nachází na pozemku p. č. st. 104 v k. ú. Hukovice u Velké Kraše ve vlastnictví SŽ. **Objekt určený k demolici není v majetku ČD a.s.** Stavba bude odstraněna v celém rozsahu včetně příslušenství. Nosné konstrukce budou odbourány min. 0,5 m pod úroveň terénu. Po odstranění objektu bude vzniklá plocha vyčištěna a uvedena do podoby okolního terénu. **Pro potřeby přístupu k demolovanému objektu bude dočasně využit pozemek p. č. 684/5, k. ú. Hukovice u Velké Kraše ve vlastnictví ČD a.s.**

Umístění dočasné stavby na pozemcích Českých drah, a. s.:

katastrální území Hukovice u Velké Kraše

p. č. 684/5 (ostatní plocha, dráha)

Oblastní ředitelství Ostrava

Přiděleno: SPS

Kopie: _____

Informovat: _____

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s demolicí stavby za těchto podmínek:

1. Jelikož se jedná o stavbu, která bude dočasně prováděna na pozemku ČD a.s. musí být **mezi zhotovitelem stavby a ČD a.s. nejpozději před zahájením stavby uzavřena Nájemní smlouva nebo Dohoda o bezesmluvním užívání pozemku na dočasné užívání nemovitostí v majetku ČD a.s.**
2. **Dočasné užívání jakýchkoliv nemovitostí ČD** (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, odstavení kontejnerů na odpad, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy, nebo Dohody o bezesmluvním užívání pozemku** dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a zhotovitelem. Kontaktní osoba pro pronájmy majetku ČD: **Saparová Miroslava, +420 602 603 441, Saparova@rsm.cd.cz**
3. Nájemce předloží v dostatečně předstihu písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. **Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**
4. V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH!! Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce.
5. RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi **Správou železnic s. o. a zhotovitelem** stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele našeho správce: **Daněk Tomáš, +420 725 983 525, Danek@rsm.cd.cz**
6. Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován na náklady investora. Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou sjedná investor bezodkladně nápravu na své náklady. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací. Stávající ozeleněné plochy budou v případě poškození znovu zatravněny. Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).

7. **Před zahájením i po dokončení stavebních prací na pozemku ČD a.s. bude předmětný pozemek protokolárně předán** našemu správci: **Daněk Tomáš**, +420 725 983 525, Danek@rsm.cd.cz. Povrch bude po ukončení prací **uveden do původního stavu** a budou odstraněna veškerá pomocná zařízení stavby. Na pozemek nesmí být trvale ukládána žádná zemina, stavební materiál ani žádný odpad, ale tyto budou likvidovány dle zák. č. 185/2001 Sb. na náklady stavebníka. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty z používané mechanizace, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.

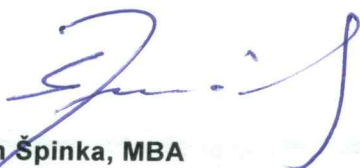
Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89A, 639 00 Brno.

S pozdravem



Mgr. Martin Špínka, MBA

ředitel Regionální správy majetku Brno

Na vědomí: Miroslava Saporová, Tomáš Daněk